

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HOÀNG LÂM - TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Lê Thị Mai Phương đối với di sản do ông Vũ Văn Sáng – chồng bà Lê Thị Mai Phương để lại là quyền sử dụng một phần các thửa đất số 12^a, 20, tờ bản đồ số 01 tại xóm An Thái, xã Phú Nam An, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là xã Hòa Phú, Thành phố Hà Nội)

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông Vũ Văn Sáng, sinh năm 1960, đã chết ngày 23/9/2017 theo Trích lục khai tử số 48/TLKT do UBND phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội trích lục ngày 27/09/2017.

Theo bà Lê Thị Mai Phương và các đồng thừa kế cho biết: trước khi ông Vũ Văn Sáng chết, ông không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản:

Di sản mà ông Vũ Văn Sáng để lại là quyền sử dụng một phần các thửa đất số 12^a, 20, tờ bản đồ số 01 tại xóm An Thái, xã Phú Nam An, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là xã Hòa Phú, Thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 295558, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00476 QSDĐ/460/QĐ-UB do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 30/12/2001.

III. Những người thừa kế (theo hồ sơ do gia đình bà Lê Thị Mai Phương cung cấp) gồm:

- Bà Lê Thị Mai Phương, sinh năm 1963 - là vợ ông Vũ Văn Sáng.
- Bà Vũ Thị Thanh Trà, sinh năm 1982 - là con ông Vũ Văn Sáng.
- Bà Vũ Thị Huyền Trang, sinh năm 1987 - là con ông Vũ Văn Sáng.
- Ông Vũ Trung Anh, sinh năm 2003 - là con ông Vũ Văn Sáng.

Bố đẻ ra ông Vũ Văn Sáng là ông Vũ Đức Phùng, đã chết năm 1970 và mẹ đẻ ra ông Vũ Văn Sáng là bà Vũ Thị Áp, đã chết năm 1993. Ông Vũ Văn Sáng chỉ có 01 (một) người vợ là bà Lê Thị Mai Phương, sinh năm 1963; đăng ký thường trú tại Tổ 50, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội. Ông Vũ Văn Sáng chỉ có 03 (ba) người con là: Bà Vũ Thị Thanh Trà, bà Vũ Thị Huyền Trang, ông Vũ Trung Anh. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Vũ Văn Sáng không có người bố, người mẹ, người vợ, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.



Bà Lê Thị Mai Phương và các đồng thừa kế cam kết: ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Vũ Văn Sáng không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế nào.

IV. Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội xin thông báo:

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm – thửa đất số NO-03; LK01 Khu đất dịch vụ, đất ở Hà Trì, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0973284729

Và Thông báo cho UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Trần Hoàng Lâm - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người/người có tên nêu trên đối với di sản do ông Vũ Văn Sáng để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Trần Hoàng Lâm trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban!

Trân trọng cảm ơn!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HOÀNG LÂM
CÔNG CHỨNG VIÊN**

Xác nhận của UBND xã Hòa Phú:

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Hòa Phú từ ngày:...../...../2025 đến hết ngày...../...../ 2025

.....
.....

Ngày.....

T/M UBND XÃ HÒA PHÚ



Trần Hoàng Anh